

# 売アパート

(オーナーチェンジ)

## 315.20m<sup>2</sup>

J R上越線

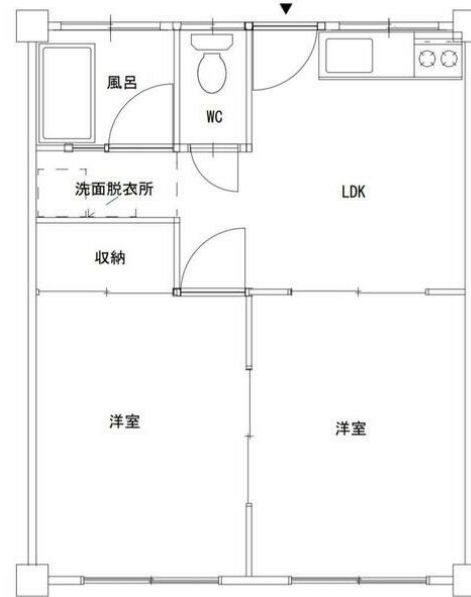
### 渋川駅

距離3,500m

### 《ミカゲハイツ》

#### 周辺環境

渋川スカイランドパークまで2060m, ローソン渋川明保野店まで1169m, 群馬県立渋川青翠高校まで1662m, コメリハード&グリーン渋川明保野店まで1366m, セブンイレブン渋川折原店まで1446m, 渋川市立渋川西小学校まで2635m, 大利根会様名病院まで2139m, パンジー保育園分園まで3111m



間取図 (平面図)

価格	<b>1,480万円</b>		
所在地	渋川市渋川御蔭3787-7		
構造・規模	鉄骨造 2階建	延床面積	315.20m <sup>2</sup>
土地面積	(公簿) 743.00m <sup>2</sup>	私道負担面積	
土地権利	所有権		
用途地域		都市計画	
建ぺい率		容積率	
築年月	1975年01月	総戸数	
管理員の勤務形態			
管理費	なし	修繕積立金	なし
駐車場		駐輪場	
バイク置場		施工会社	
現況	賃貸中	引渡可能時期	即時
備考	<small>年間予定賃料収入：231.00万円 利回り：13.75% ・現況家賃年額2,100,000円 ・管理会社引継条件とする。 ・ガス会社引継条件とする。 ・公簿売買、境界非明示、現況有姿、契約不適合責任免責 ・単独浄化槽 ・1室以外は全て保証会社に入社しております。 ・固定資産税額：85,227円 ・都市計画税：10,861円 ・固定資産税評価額：土地11,790,518円、建物：4,122,587円 ・</small>		
設備特徴	B・T別, トイレ		



※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) ※入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

群馬県知事免許 (1) 第7662号

〒377-0205 群馬県渋川市北牧863-1

## (株)H2

TEL **0279-26-2882**  
FAX **0279-26-2885**

客付会社様へ	手数料	分かれ
	取引態様	情報公開日
	一般媒介	